



Gardien hautement qualifié (H/F)

CDI

Melun



QUI SOMMES NOUS ?

Les Foyers de Seine-et-Marne, société privée d'intérêt général, a pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadres de vie pour un public aux besoins spécifiques, de garantir quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires et de concevoir et produire des habitats responsables.

En tant qu'acteur majeur du logement social et membre du Groupe ARCADE-VYV, FSM est convaincu que l'habitat est un véritable levier de santé. Notre vision est donc claire : nous voulons transformer le logement social en plaçant la santé au cœur de nos projets, comme un critère essentiel de toutes nos actions.

Si vous partagez ces valeurs et souhaitez contribuer à les développer au quotidien, rejoignez-nous en tant que **Gardien hautement qualifié**, en CDI, pour notre agence située à Melun.

Le poste est basé à Melun et un logement de fonction pourra être mis à disposition à validation de la période d'essai.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

Entretien courant du patrimoine (ou site)

Nettoyage des parties communes, abords immédiats et parkings,
Entretien des espaces extérieurs,
Traitement des ordures ménagères,
Entretien courant du patrimoine,
Contribution à la 1ère maintenance des installations des parties communes,
Gestion des moyens.

Maintenance et la gestion technique du patrimoine (ou site)

Activités de surveillance,
Suivi des travaux,
Participation à la gestion des travaux / suivi de la réalisation,
Gestion des réclamations techniques,
Sensibilisation au développement durable.

Gestion locative et commerciale en lien avec les locataires

Accueil commercial,
Communication avec les locataires,
Application des clauses du contrat : réalisation des états des lieux entrants, visite conseil et état des lieux sortant avec chiffrage....
Prise en charge des locaux vacants,
Accompagnement commercial,
Gestion administrative.

Gestion sociale

Contribution à l'analyse des situations sociales,
Accompagnement lien social,
Conciliation sociale.
médiation de premier niveau en cas de conflits de voisinage

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

De formation Gardien d'immeubles (CQP, CAP) avec une expérience significative d'au moins 5 ans.
Connaissance générale technique du bâtiment et de la réglementation HLM.
Permis B souhaité

Savoir-faire

Connaitre les règles d'hygiène, de propreté et les règles de sécurité.
Bonnes notions de bricolage.
Bonne expression orale et écrite.

Savoir-être

Rigueur, aisance relationnelle, autonomie, faculté d'adaptation, ponctuel, maîtrise de soi, sens du service et de la relation clientèle, respect des consignes.

INFORMATIONS PRATIQUES

Avantages

Temps de travail : 22 JRTT/ an et 4 jours employeurs
Titres restaurant : 10 € par jour avec participation employeur de 60%
Mutuelle : participation employeur de 90 % sur la formule de base obligatoire
Compte épargne temps

Candidature

Date d'embauche : 14 décembre 2026
Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines,
recrutement@fsm.eu