



Gardien d'immeuble (F/H)

CDD de remplacement

Le Mée-sur-Seine



QUI SOMMES NOUS ?

Les Foyers de Seine-et-Marne, société privée d'intérêt général, a pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadres de vie pour un public aux besoins spécifiques, de garantir quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires et de concevoir et produire des habitats responsables.

En tant qu'acteur majeur du logement social et membre du Groupe ARCADE-VYV, FSM est convaincu que l'habitat est un véritable levier de santé. Notre vision est donc claire : nous voulons transformer le logement social en plaçant la santé au cœur de nos projets, comme un critère essentiel de toutes nos actions.

Si vous partagez ces valeurs et souhaitez contribuer à les développer au quotidien, rejoignez-nous en tant que **Gardien(ne) d'immeuble**, pour un CDD de remplacement d'un salarié absent, sur notre site au Mée-sur-Seine.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

Missions liées à l'entretien courant du patrimoine (ou site)

- Nettoyer les parties communes, abords immédiats et parkings
- Entretien des espaces extérieurs
- Traitement des ordures ménagères
- Entretien courant du patrimoine
- Contribution à la 1ère maintenance des installations des parties communes
- Gestion des moyens

Missions liées à la maintenance et à la gestion technique du patrimoine (ou site)

- Activités de surveillance
- Suivi des travaux
- Participation à la gestion des travaux / suivi de la réalisation
- Gestion des réclamations techniques
- Sensibilisation au développement durable

Missions liées à la gestion locative et commerciale avec les locataires

- Accueil commercial
- Communication avec les locataires
- Application des clauses du contrat
- Prise en charge des locaux vacants
- Accompagnement commercial
- Gestion administrative

Missions liées à la représentation des Foyers de Seine-et-Marne

- Appliquer les principes des différentes certifications (Iso 9001 / 14001)
- Travailler en transversalité avec les directions opérationnelles de FSM

Assurer la polyvalence avec les collègues ou collaborateurs
Respecter les procédures
Contribuer à l'amélioration constante de la qualité de service rendue aux locataires
Respecter la confidentialité des informations tant en interne qu'en externe
Véhiculer une image positive des Foyers de Seine-et-Marne

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

De formation Gardien(ne) d'immeubles (CQP, CAP) avec une expérience.
Connaissance générale technique du bâtiment et de la réglementation HLM.
Bonne expression orale et écrite.

Permis B et véhicule obligatoire

Savoir-faire

Connaitre les règles d'hygiène, de propreté et les règles de sécurité.
Bonnes notions de bricolage et de jardinage.

Savoir-être

Rigueur, aisance relationnelle, autonomie, faculté d'adaptation, ponctuel, maîtrise de soi, sens du service et de la relation clientèle, respect des consignes.

INFORMATIONS PRATIQUES

Avantages

Titres restaurant : 10 € par jour avec participation employeur de 60%
Mutuelle : participation employeur de 90 % sur la formule de base obligatoire

Candidature

Poste basé au Mée-sur-Seine
Date d'embauche : Immédiate
Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines : recrutement@fsm.eu