



# Comptable gestion locative (F/H)

CDD de 6 mois

Melun



groupe Arcade-vyv

## QUI SOMMES NOUS ?

Les Foyers de Seine-et-Marne, société privée d'intérêt général, a pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques, de garantir quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires et de concevoir et produire des habitats responsables.

En tant qu'acteur majeur du logement social et membre du Groupe VYV, FSM est convaincu que l'habitat est un véritable levier de santé. Notre vision est donc claire : nous voulons transformer le logement social en plaçant la santé au cœur de nos projets, comme un critère essentiel de toutes nos actions.

Si vous partagez ces valeurs et souhaitez participer à les développer au quotidien, rejoignez-nous en tant que **comptable gestion locative**, pour un CDD de 6 mois, dans notre agence située à Melun.

## PRINCIPALES ACTIVITÉS

### Charges récupérables

- Régulariser les charges récupérables,
- Contribuer à l'élaboration du budget des charges récupérables N+1, et intégration dans Ikos,
- Garantir la relation clientèle sur les charges récupérables et assumer les contrôles de charges avec les associations de locataires.

### Loyers

- Assurer l'actualisation des loyers votés par le C.A. dans la base Ikos, l'intégration dans Ikos des tarifs à la relocation, loyers pratiqués et des plafonds (logements, annexes, Foyers, Résidences, commerces ...)

### Comptabilité clients

- Effectuer les écritures comptables (opérations diverses, frais huissiers, divers ...).

### Divers

- Suivre des tableaux de suivi de gestion locative (vacants logements et annexes),

## PROFIL RECHERCHÉ

### Formation

Formation générale niveau BAC + 2 Professions immobilières.

Connaissance de la réglementation HLM de base (gestion locative, attributions, loyers, charges locatives).

### Savoir-faire

Maîtrise logiciels Word, Excel, ESTIA, Cassiopae, IKOS.

### Savoir-être

Organisation, rigueur, patience, méthode.

Esprit d'équipe, esprit d'initiative et force de proposition

Capacité d'adaptation

## INFORMATIONS PRATIQUES

### Avantages

Temps de travail : 35h/semaine

Tickets-restaurant : 8.80 € par jour avec participation employeur de 60%

### Candidature

Poste basé 14 avenue Thiers à Melun, à 5 mn à pied de la gare de Melun et à 25 mn de Gare de Lyon via le Transilien

Date d'embauche : immédiate

Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines, [recrutement@fsm.eu](mailto:recrutement@fsm.eu)