



Conducteur d'opérations Maîtrise d'Ouvrage (F/H) CDI



QUI SOMMES NOUS ?

Les Foyers de Seine-et-Marne, société privée d'intérêt général, a pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques, de garantir quotidiennement et durablement la sécurité et le confort de vie de ses locataires et de concevoir et produire des habitats responsables.

En tant qu'acteur majeur du logement social et membre du Groupe VYV, FSM est convaincu que l'habitat est un véritable levier de santé. Notre vision est donc claire : nous voulons transformer le logement social en plaçant la santé au cœur de nos projets, comme un critère essentiel de toutes nos actions.

Si vous partagez ces valeurs et souhaitez participer à les développer au quotidien, rejoignez-nous en tant que **Conducteur d'opérations Maîtrise d'Ouvrage**, en CDI, au siège de l'entreprise situé à Melun.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

Montage administratif, technique et financier des opérations

Piloter les études préliminaires (techniques du bâti y compris exposition et vulnérabilité au changement climatique, économie de projet, usages, sociales et de fonctionnement résidentiel) permettant le passage des opérations suivies dans les instances de validation

Porter l'opération dans les différentes instances internes de validation aussi bien sur la programmation que les équilibres économiques

Assurer la clôture des opérations suivies en lien avec les équipes mobilisées et conformément aux procédures internes

Conduite et coordination de la réalisation des opérations dans le respect des ambitions de l'entreprise, du programme de travaux, des équilibres économiques et du planning

Désigner et piloter les prestataires intellectuels dans le respect du code de la commande publique tout au long de la phase conception

En lien avec la cellule achat et la direction technique, coordonner la passation des marchés de travaux de la publication du DCE des opérations suivies à la désignation des entreprises

Conduire la phase de chantier de la réunion de lancement de chantier à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement

Coordination des différents intervenants internes et externes, impliqués sur les opérations, en cohérence avec la stratégie de l'entreprise

Garantir la conformité des opérations avec le cahier des charges et les exigences de labellisation éventuelle (performance environnementale, décarbonation, qualité de service et logement-santé)

Coordonner les actions de concertation, en lien avec la proximité, auprès des locataires et de leurs représentants, comme des riverains

Participer aux échanges avec les collectivités et autres partenaires institutionnels

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

Bac+5 de l'enseignement supérieur (urbanisme, architecture, ingénierie, etc.) ou niveau acquis par expérience avec une expérience à un poste similaire, de préférence dans le logement social

Connaissance du code de la commande publique, des règles et normes s'appliquant aux bâtiments (CCH)

Savoir-faire

Maîtrise de la suite Office dont Excel

Aptitude à la gestion de projets, capacité d'analyse, de synthèse et de négociation

Aisance relationnelle et rédactionnelle

Permis B indispensable. Ce poste nécessite de nombreux déplacements.

Savoir-être

Rigueur, curiosité, sens de l'éthique et de l'exemplarité

Esprit d'équipe, esprit d'initiative et force de proposition

Capacité d'adaptation

INFORMATIONS PRATIQUES

Avantages

Temps de travail : cadre forfait-jour 199 jours travaillés

Télétravail : 1 jour par semaine

Tickets-restaurants : 8.80 € par jour avec participation employeur de 60%

Mobilité : abonnement de transport en commun pris en charge à 50 % par l'employeur, mise à disposition d'un véhicule de service

Mutuelle : participation employeur de 90 % sur la formule de base obligatoire

Compte épargne temps

Candidature

Poste basé 14 avenue Thiers à Melun, à 5 mn à pied de la gare de Melun et à 25 mn de Gare de Lyon via le Transilien

Date d'embauche : immédiate

Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines, recrutement@fsm.eu