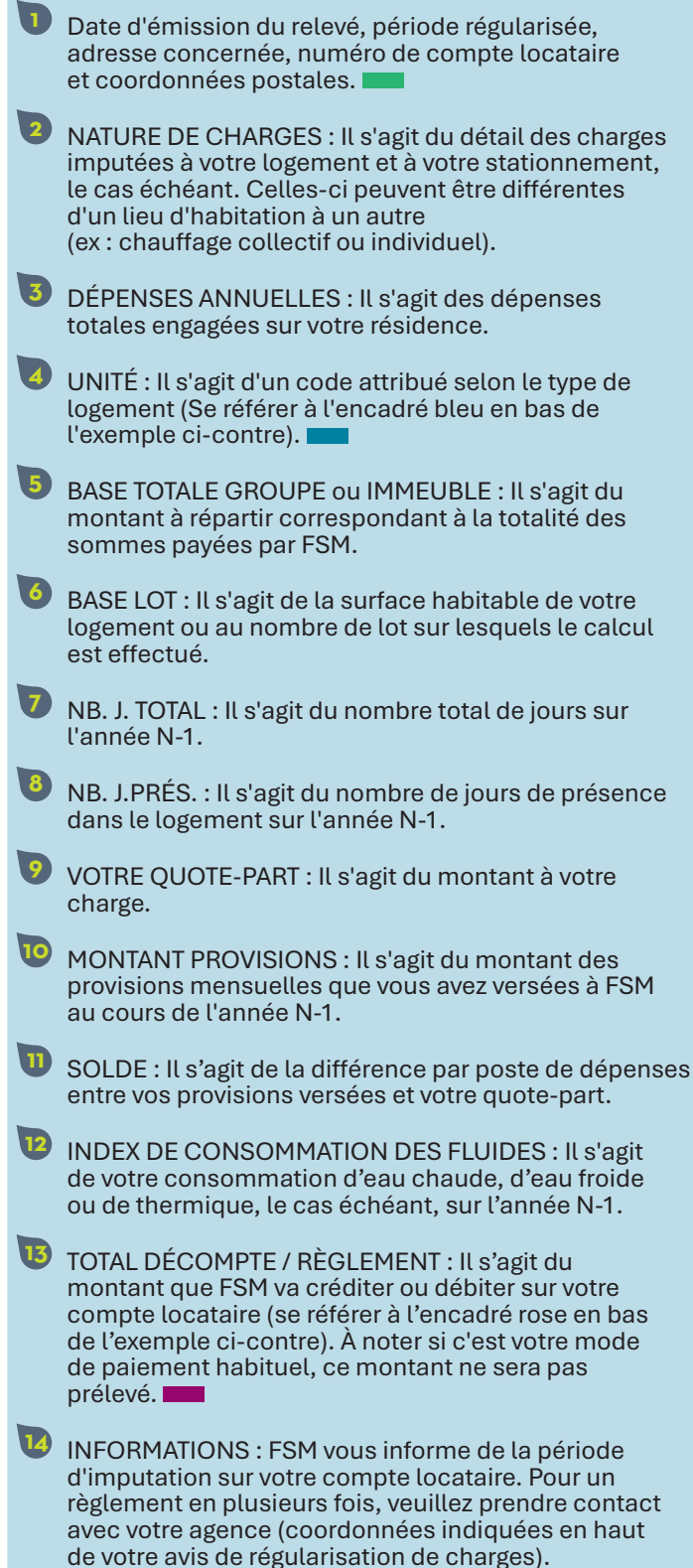




Votre avis de régularisation de charges se nomme "**Relevé individualisé des dépenses récupérables de l'année N-1**".

Page n° 1

Sigée social
14, avenue Thiers
77000 Melun
hazibat@fem.eu
www.fem.eu

Agence Val de Seine & Sénart
Tél : 01 64 14 43 47
accueil.valdeleine@fem.eu

Agence de Fontainebleau
Tél : 01 78 49 40 00
accueil.fontainebleau@fem.eu

Agence de Bussy-Saint-Georges
Tél : 01 78 49 62 45
accueil.bussy@fem.eu

Agence de Provins
Tél : 01 72 84 00 24
accueil.provins@fem.eu

RELEVÉ INDIVIDUEL DES DEPENSES RECUPERABLES 2023

Date d'émission : au 23 octobre 2025

Période : 01/01/2023 au 31/12/2023

Adresse du local principal :
20 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
77000 MELUN

M. DUPONT Serge
PORTE N° 24
20 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
77000 MELUN

Vos références à rappeler :

Compte locataire n° 000000/00

NATURE DES CHARGES	Dépenses annuelles (1)	unité (2)	base totale groupe (3)	base tot (4)	Nb. j. total (5)	Nb. j. prés. (6)	vote-prévo-part (7)	montant provisions (8)	solde (9)
Location UG 000001 GR 0000									
Entrée le 22/04/2022									
PROV.CHARGE GENERALE									
Electricité des Communs	34214,18	M2	13810,01	53,35(a)	365	365	602,36	788,28	-185,92
Eau Froide	4376,22	M2	13810,01	52,00	365	365	16,48		
Entretien Espaces Verts	13711,80	UNI	204,00	1,00	365	365	67,21		
Entretien Robinetterie	3226,03	UNI	204,00	1,00	365	365	15,81		
Entretien Parties Communes	28466,80	UNI	204,00	1,00	365	365	139,54		
Hygiène	199,66	UNI	204,00	1,00	365	365	0,98		
Entretien Divers	3104,75	UNI	204,00	1,00	365	365	14,79		
Maintenance Ventilation	3434,74	UNI	204,00	1,00	365	365	16,84		
Dépense Personnel	4379,57	UNI	204,00	1,00	365	365	21,47		
Collisions	1599,04	UNI	204,00	1,00	365	365	7,84		
Impôts & Taxes	44929,00	M2	13810,01	52,00	365	365	169,18		
PROV.CHARGE CHAUFFAGE									
Maintenance Chauffage	56708,85	M2	13810,01	52,00	365	365	213,53	897,36	-272,00
Electricité Chauffe-eau	5140,91	M2	13810,01	52,00	365	365	19,36		
Chauffage Gros Entretien	43209,12	M2	13810,01	52,00	365	365	162,70		
Consommation KWH Communs	61020,92	M2	13810,01	52,00	365	365	229,77		
PROV.EAU CHAUDE									
Consommation Eau Chaude	81591,81	M3	5266,00	15,00	0	0	232,41	120,00	142,65
Location Compteur Eau Chaude	6169,78	UNI	204,00	1,00	365	365	30,24		
PROV.EAU FROIDE									
Consommation Eau Froide	50266,48	M3	10516,00	30,00	0	0	143,40	120,00	53,66
Location Compteur Eau Froide	6173,38	UNI	204,00	1,00	365	365	30,26		
Location UG 000000 GR 0000									
Entrée le 01/05/2022									
PROV.CHARGE GENERALE									
Entrention Porte Parking	898,50	JNI	175,00	1,00	365	365	5,13	3,72	1,41
			Ancien index	Nouvel index	Consommation	Prix unitaire			
12 Eau chaude			153	168	15,00	15,49			
Eau froide			338	368	30,00	4,78			

TOTAL DECOMPTÉ 13 -260,20

Colonne (7) = colonne (1) + colonne (3) * colonne (4) / colonne (5)
Colonne (8) = colonne (7) / colonne (8)
Colonne (2) unité de répartition : M2 Surface - UNI au logement - M3 mètre cube - KWH kilowattheure
(a) Base lot ajustée selon taux annuel d'occupation.

Nous vous devons **13 260,20 Euros**

REGLEMENT

Nous vous devons : ce montant sera porté sur votre compte locataire et apparaîtra dans le solde antérieur de votre avis d'échéance.

VIREMENT CDC : IBAN : FR43 4003 1000 0100 0011 2674
W54 BIC : CDCGFRPPXXX

CHÈQUE : À l'ordre de FSM - 14 avenue Thiers - 77000 Melun