Chargé d'attribution (H/F)

CDD 6 mois

Melun

Les Foyers de Seine et Marne, société privée d'intérêt général se donnant pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques, recrute un(e) **Chargé(e) d'attribution** en CDD d'une durée de 6 mois au sein de son agence de Melun.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

Attribution des logements

- Orientation des logements vers les réservataires (Gestion en Flux) en prenant en compte les objectifs et obligations réglementaires (DALO, ACD, 1er quartile hors QPV…)
- Pour le contingent non réservé : rechercher et sélectionner les candidats appropriés par rapport au logement vacant, en prenant en compte les demandes de mutation interne.
- Instruire, étudier et analyser les dossiers des demandeurs
- Préparer les dossiers d'attribution et présentation en Commission d'attribution des logements après contrôle et validation par le chef d'agence.
- Mettre à jour le tableau de suivi des vacants

Commercialisation des annexes

- Contribuer au plan de commercialisation des logements neufs (participation aux réunions internes, de peuplement…)
- Informer les réservataires

Vie du bail :

- Assurer la signature du bail et coordonne l'entrée du locataire
- Actualiser les situations locatives par avenant, dans le respect de la règlementation en vigueur
- Traiter les congés et contrôler les préavis,
- Connaitre le fonctionnement social des ensembles immobiliers,
- Orienter et traiter les demandes des clients dans le respect des engagements de qualité de service
- Assurer le traitement de 1er niveau en cas de conflits et troubles de voisinage.
- Assurer la signature des avenants

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

Formation générale niveau BAC à BAC + 2 type BTS Professions Immobilières

Expérience d'au minimum 2 ans en matière d'attribution des logements, idéalement dans le secteur du logement social

Connaissance de la réglementation relative aux baux et aux attributions de logements sociaux

Savoir-faire

Maîtrise logiciels Word, Excel, IKOS.

Savoir-être
Aisance rédactionnelle et orale,
Aisance relationnelle, capacité à gérer les conflits
Savoir écouter
Respect de la confidentialité
Sens des priorités, rigueur
Esprit d'équipe
Esprit d'initiative, aptitude à anticiper, polyvalence

INFORMATIONS PRATIQUES

Localisation : Melun
Date d'embauche : 1er juin 2025
Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines, recrutement@fsm.eu