



Comptable Gestion locative / charges (H/F)

CDI
Melun



Les Foyers de Seine et Marne, société privée d'intérêt général se donnant pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques, recrute un(e) **Comptable Gestion locative/charges** au siège situé à Melun.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

Charges récupérables

- Régulariser les charges récupérables,
- Contribuer à l'élaboration du budget des charges récupérables N+1, et intégration dans Ikos,
- Garantir la relation clientèle sur les charges récupérables et assumer les contrôles de charges avec les associations de locataires.

Loyers

- Assurer l'actualisation des loyers votés par le C.A. dans la base Ikos, l'intégration dans Ikos des tarifs à la relocation, loyers pratiqués et des plafonds (logements, annexes, Foyers, Résidences, commerces ...)

Comptabilité clients

- Réaliser la clôture des comptes des locataires sortis,
- Effectuer les écritures comptables (opérations diverses, frais huissiers, divers ...).

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

Formation générale niveau Bac + 2 Professions immobilières.

Expérience de 2 ans minimum sur un poste similaire.

Connaissance de la réglementation HLM de base (gestion locative, attributions, loyers, charges locatives).

Savoir-faire

Maîtrise logiciels Word, Excel, ESTIA, Cassiopae, Ikos.

Savoir-être

Rigoureux, patient et méthodique.

Organisé et proactif au regard de son activité.

INFORMATIONS PRATIQUES

Localisation : Melun

Télétravail (1 jour/semaine), 22 RTT, CET

Date d'embauche : début octobre 2023

Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines, recrutement@fsm.eu