



Chargé(e) d'exploitation durable

CDI
Melun



Les Foyers de Seine et Marne, société privée d'intérêt général se donnant pour mission de créer et maintenir une offre d'habitat et de cadre de vie pour un public aux besoins spécifiques, recrute un(e) **Chargé(e) d'exploitation durable** pour son siège situé à Melun.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

- Mettre en œuvre et assurer le suivi d'exploitation des installations de Chauffage-Ventilation-Climatisation sur le patrimoine d'habitation
- Garantir le bon fonctionnement et la conformité des installations et des équipements des bâtiments tertiaires notamment le siège social, les agences et antennes, les loges et bâtiments tertiaires du patrimoine de FSM
- Suivre et optimiser les consommations d'énergie sur l'ensemble du patrimoine (habitation et tertiaire)
- Négocier et mettre en œuvre les contrats de maintenance des installations et équipements dans le cadre des obligations réglementaires et des orientations fixées par le Directeur du service.
- Négocier et mettre en œuvre tous les contrôles règlementaires afférents aux bâtiments tertiaires
- Programmer et gérer les travaux d'amélioration et de gros entretien à réaliser sur les installations de Chauffage-Ventilation-Climatisation du patrimoine d'habitation et des installations, des équipements et du bâti des bâtiments administratifs
- Animer les contrats et analyser les résultats issus de la GRC.
- Décliner et appliquer la stratégie technique et environnementale de FSM.

PROFIL RECHERCHÉ

Formation

Issu(e) d'une formation BAC+2 en génie climatique complétée d'une expérience significative en maintenance et exploitation sur des installations CVC et/ou ERP.

Connaissance du logement social appréciée.

Permis B indispensable. Ce poste nécessite de nombreux déplacements.

Savoir-faire

Maîtrise des outils informatiques (Excel, Word)

Capacité à réaliser des diagnostics pour rédiger des documents techniques et des pièces contractuelles

Aptitude à la concertation et à la négociation

Maîtrise des normes en matière de construction, d'habitation, de qualité, de sécurité et d'environnement

Aptitude à la gestion de projets, capacité d'analyse technique et financière

Capacité à réaliser des montages financiers simples

Capacité de synthèse et de restitution

Aisance relationnelle et rédactionnelle, sens de la négociation et de l'animation d'un groupe d'intervenants

Savoir-être

Méthodique, rigoureux, curieux, fait preuve d'une autorité naturelle

Capacité d'adaptation et à interagir avec autrui en créant un climat propice pour le succès de ses projets,

Esprit d'équipe

INFORMATIONS PRATIQUES

Localisation : Melun, avec déplacements réguliers

Télétravail (1 jour/semaine), 22 RTT, CET

Date d'embauche : septembre 2023

Envoi des CV et lettre de motivation à Mme Chrystel Basquin, responsable des Ressources humaines, recrutement@fsm.eu