



# Demandez le programme des travaux 2019/2020 !

Entretien du patrimoine, renouvellement d'équipements, sécurisation des ascenseurs... FSM engage chaque année un programme travaillé par ses services et présenté en Conseil de Concertation locative. Voici dans les grandes lignes les interventions réalisées en 2019 et prévues en 2020.



## Travaux d'amélioration - Bilan 2019

En 2019, **1 291 logements** concernés pour un budget de **1 520 521 €**

### BRIE-COMTE-ROBERT

- **Résidence 1, rue du Tir** : 6 logements  
Réfection du mur de clôture de l'accès de la résidence.

### FONTAINEBLEAU

- **Fourche Tour Warnery** : 141 logements  
Réfection de la peinture des parties communes.  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.
- **Résidence Magitot** : 91 logements  
Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs.
- **Résidence 34, rue de l'Arbre Sec** : 12 logements  
Nettoyage des façades et rénovation des volets et des lucarnes de toitures.

### GREZ-SUR-LOING

- **Résidence Victor Hugo** : 3 logements  
Réfection de la voirie du parking.  
Nettoyage et remaniement des tuiles.

### LE MÉE-SUR-SEINE

- **Résidence Botticelli** : 48 logements  
Rénovation et amélioration des ascenseurs.
- **Résidence Marie Curie** : 153 logements  
Remplacement contrôle d'accès des ascenseurs.

### LONGPERRIER

- **Résidence La Ferme de l'Abbaye** : 59 logements  
Rénovation complète de la chaufferie et calorifugeage des réseaux.  
Remplacement du contrôle d'accès et système d'interphonie.

### MAINCY

- **Résidence Les Fourneaux** : 3 logements  
Remplacement des menuiseries extérieures.  
Création d'une VMC.

### MELUN

- **Résidence Maréchal Juin** : 152 logements  
Rénovation des réseaux VMC en terrasse.
- **Tour Jean Moulin** : 69 logements  
Remplacement complet d'un ascenseur.
- **Tour Docteur Roux** : 69 logements  
Rénovation de la VMC.
- **Résidence Clos des Sources** : 89 logements  
Rénovation et amélioration de la VMC.  
Réfection d'une terrasse.
- **Résidence Gonon Joyeux** : 29 logements  
Réfection du mur clôture mitoyen et rénovation du parking.  
Remplacement des boîtes aux lettres.
- **Résidence rue du Four** : 8 logements  
Réaménagement de la cour pour accessibilité PMR.
- **Résidence Almont II** : 142 logements  
Remplacement d'une batterie de boîtes aux lettres et rénovation du hall.
- **FRPA Blanche de Castille** : 83 logements  
Amélioration et rénovation d'un ascenseur.

### MOUSSY-LE-NEUF

- **Résidence Cambacères** : 19 logements  
Remplacement des menuiseries extérieures.  
Remplacement des chaudières individuelles.

### PROVINS

- **Résidence L'Ermitage** : 78 logements  
Réfection complète des réseaux d'assainissement.
- **Résidence Pierre Dupont I** : 16 logements  
Sécurisation du portail d'accès et création d'un contrôle d'accès.  
Réfection des revêtements muraux d'une cage d'escalier.
- **Résidence Pierre Dupont II** : 9 logements  
Rénovation de la cour intérieure et des piliers d'entrée.
- **Résidence étudiante** : 71 logements  
Rénovation et amélioration de la VMC.

### VAUX-LE-PÉNIL

- **Résidence Les Acacias** : 4 logements  
Réfection de l'enrobé d'accès de la résidence.

### SUR TOUTES LES COMMUNES

Des interventions concernant la sécurité incendie ont lieu chaque année dans nos résidences.

## Principaux chantiers prévus en 2020

En 2020, **1 821 logements** concernés pour un budget de **1 960 000 €**

### BAILLY-ROMAINVILLIERS

- **Résidence Louisiane** : 60 logements  
Remplacement des boîtes aux lettres.  
Rénovation des locaux à ordures ménagères.  
Elagage des arbres.  
Nettoyage des toitures.

### BUSSY-SAINT-GEORGES

- **Résidence Konrad Adenauer** : 42 logements  
Réfection des peintures des parties communes.  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.

### COMBS-LA-VILLE

- **Résidence du Bel Air PLA** : 97 logements  
Rénovation complète chaufferie collective.

### DAMMARIÉ-LES-LYS

- **Résidence Le Clos Fontaine** : 41 logements  
Fourniture et pose de volet pour les fenêtres de toit.
- **Résidence du centre-ville** : 137 logements  
Réfection étanchéité des toitures terrasses inaccessibles.

### FONTAINEBLEAU

- **Résidence 1, rue Lagorsse** : 44 logements  
Réfection des peintures et des sols des parties communes.  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.
- **Résidence 34, rue de l'Arbre Sec** : 12 logements  
Remplacement de la porte du hall d'entrée.
- **Maison Enfance** : 8 logements  
Remplacement des convecteurs par des radiateurs performants.  
Ravalement avec isolation thermique des façades et réfection de l'étanchéité des toitures terrasses.
- **FRPA Lorraine** : 46 logements  
Réfection des évacuations et de l'alimentation en vide sanitaire.
- **Résidence Armade** : 112 logements  
Remplacement de la porte de hall d'entrée de la résidence FSM.

### LE MÉE SUR-SEINE

- **Résidence Henri Moissan** : 96 logements  
Réfection de l'étanchéité d'une toiture terrasse inaccessible.
- **Résidence Romain Rolland** : 151 logements  
Rénovation d'un ascenseur.  
Rénovation d'une sous-station de chauffage collectif.
- **Résidence Alexis Carrel** : 71 logements  
Remplacement des gouttières et des descentes d'eaux pluviales.

### MELUN

- **Résidence Tour Jean Moulin** : 69 logements  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.  
Réfection des peintures des parties communes.
- **Résidence Pierre Brun** : 48 logements  
Réfection des peintures des parties communes.  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.
- **Résidence 3 Moulins PLA** : 36 logements  
Réfection de la rampe d'accès PMR.
- **Résidence rue du Four** : 8 logements  
Remplacement des chaudières individuelles et rénovation VMC.
- **Résidence Almont II** : 142 logements  
Remplacement complet des ascenseurs avec modification pour accès à tous les niveaux.
- **Pôle Services**  
Remplacement des sols dans les parties communes.

### MOUSSY-LE-NEUF

- **Résidence La Fessine** : 9 logements  
Remplacement du portail et des boîtes aux lettres.  
Nettoyage de la façade, de la couverture et de la gouttière.

### PROVINS

- **Résidence L'Ermitage** : 78 logements  
Elagage des arbres.  
Remplacement des luminaires des parties communes par des luminaires à LED.  
Réfection des parties communes d'une cage d'escalier.
- **Résidence Les Provinces** : 186 logements  
Traitement du talus devant le bâtiment Champagne.
- **Résidence Les Sources** : 56 logements  
Remplacement des portes palières des logements.
- **Résidence L'Orée du Bois** : 70 logements  
Remplacement des portes palières des logements
- **Notre Dame des Champs** : 48 logements  
Reprise du mur de clôture.
- **Résidence Marais III** : 17 logements  
Rénovation de la cour pavée.

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

- **Résidence Zephirin Camelinat** : 88 logements  
Remplacement des chaudières gaz.

## Réhabilitations énergétiques

En 2020, **154 logements** mis en chantier pour un investissement de **4 700 000 €**

### FONTAINEBLEAU

- **Résidence Le Bréau** : 110 logements



- **Résidence 1, rue Lagorsse** : 44 logements



### TOURNAN-EN-BRIE

- **Tournan centre PLA** : 26 logements  
Remplacement du contrôle d'accès et interphonie.
- **Tournan centre PLI** : 23 logements  
Rénovation du hall d'immeuble.  
Remplacement des volets bois.