



# Demandez le programme des travaux 2017/2018 !

Entretien du patrimoine, renouvellement d'équipements, sécurisation des ascenseurs... FSM engage chaque année un programme travaillé par ses services et présenté en Conseil de Concertation locative. Voici dans les grandes lignes les interventions réalisées en 2017 et prévues en 2018.



## Travaux d'amélioration - Bilan 2017

En 2017, 4 459 logements concernés pour un budget de 2 544 353 €

### AVON

- **Résidence Les Cigognes : 217 logements**  
Création d'une VMC sur un bâtiment.  
Remplacement d'équipements (baignoires, éviers, meubles sous-évier) et des sols sur 10 logements (2<sup>ème</sup> tranche).
- **Résidence Les Fougères : 123 logements**  
Réfection de la toiture terrasse.  
Résidentialisation.

### BUSSY-SAINT-GEORGES

- **Résidence Konrad Adenauer : 42 logements**  
Remplacement de 3 lampadaires en LED sur le parking extérieur.  
Mise en peinture des sous-faces des bâtiments.  
Remplacement des hublots extérieurs.

### DAMMARIÉ-LÈS-LYS

- **Résidence Le Clos Fontaine : 41 logements**  
Remplacement des chaudières Gaz individuelles.
- **Résidence Picardie II : 100 logements**  
Mise en peinture d'une partie commune.  
Réalisation d'un revêtement suite au sinistre 2014 sur un palier.

### FONTAINEBLEAU

- **Résidence 34, rue de l'arbre sec : 12 logements**  
Réhabilitation électrique des logements.
- **Résidence rue des Pleus : 37 logements**  
Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse.
- **FRPA Lorraine : 46 logements**  
Mise en conformité des normes accessibilité.
- **Résidence Le Bréau : 257 logements**  
Elagage.  
Mise en peinture de 3 parties communes.  
Réfection en enrobée du parking aérien.  
Réfection d'épaufrures sur les balcons.  
Réfection de la chaufferie des Mésanges.
- **Résidence Les Hironnelles : 16 logements**  
Réfection de l'étanchéité de 4 balcons.
- **Résidence Saint-Honoré : 140 logements**  
Complément d'éclairage en LED dans les parties communes.  
Mise en peinture et remplacement des sols (2<sup>ème</sup> tranche).  
Jointolement du mur en pierre de clôture.
- **Résidence 1 à 3 Plaine : 110 logements**  
Réfection des enrobés des places de parking.
- **Résidence Tour Warnery : 141 logements**  
Réparation des nez de balcons (2<sup>ème</sup> tranche).  
Amélioration de la qualité de distribution de l'eau froide pour l'ensemble de la résidence : remplacement du surpresseur d'eau froide.
- **Résidence Colinet : 18 logements**  
Mise en peinture des parties communes et remplacement des sols.

### GRETZ ARMAINVILLIERS

- **Résidence La Biche : 80 logements**  
Réfection des enrobés des places de parkings.

### JUILLY

- **Résidence Le Clos Marguette : 10 logements**  
Reprise des marquises et démoussage de l'ensemble de la couverture.

### LA CHAPPELLE-GAUTHIER

- **Résidence du Traveteau : 1 logement**  
Réfection de l'accès voiture.

### LÉSIGNY

- **Résidence La Mare Jumelle : 43 logements**  
Nettoyage des pignons Ouest et des chiens assis.

### LIEUSAIN

- **Résidence Carré Boréal : 31 logements**  
Protection des encadrements de porte palière.

### LONGPERRIER

- **Résidence La Ferme de l'Abbaye : 59 logements**  
Remplacement du contrôle d'accès et des interphones (3 bâtiments).

### MELUN

- **Tour Docteur Roux : 69 logements**  
Création de la desserte de l'ascenseur à chaque étage et remplacement de la cabine d'ascenseur (côté impair).
- **Résidence René Cassin : 90 logements**  
Étanchéité des chaufferies.
- **Résidence SDIS Melun : 86 logements**  
Amélioration de l'éclairage des parties communes par la pose de luminaires LED à détection automatique.  
Isolation thermique extérieure de la façade Ouest.
- **Résidence Bernanos Valéry : 140 logements**  
Reprise de la colonne ERDF suite à incident.  
Nettoyage de façade.
- **Résidence Maréchal Juin : 152 logements**  
Remplacement de commande des ascenseurs.

### MOISSY-CRAMAYEL

- **Résidence de Jatteau : 59 logements**  
Remplacement des portes et baies en parties communes.  
Remplacement de 2 portes de parking et de 2 barrières coulissantes.

### PROVINS

- **Résidence Les Provinces : 186 logements**  
Remplacement des caissons VMC Gaz et réseaux (3<sup>ème</sup> tranche).  
Remplacement des convecteurs (bâtiment Bas Roussillon).  
Amélioration de l'éclairage avec pose de LED à détection automatique des parties communes (2<sup>ème</sup> tranche).  
Délimitation des espaces au niveau de la cave pour limiter les dépôts d'encombrants.
- **Résidence Les Provinces : 186 logements**  
Création d'espaces pour les encombrants au niveau de la cave (bâtiments Savoie et Provence).
- **Résidence R.P.A. de la Table Ronde : 56 logements**  
Travaux d'amélioration pour mise aux normes des établissements recevant du public (ERP).

### PROVINS

- **Agence de Provins**  
Aménagement des bureaux.
- **Résidence Warnery : 116 logements**  
Création d'un local associatif pour la Mairie de Provins.  
Remplacement des vannes de chauffage en pied de colonne.
- **Résidence Henri Dunant : 116 logements**  
Remplacement des gouttières.
- **Résidence L'Orée du Bois : 70 logements**  
Remplacement de la protection sur 2 terrasses (15 et 17 Pré de la Comtesse).  
Réfection complète de 4 terrasses balcons.
- **Résidence rue Guyot : 5 logements**  
Remaniement des liteaux, nettoyage et ravalement du mur côté cour.
- **Résidence du Marais : 17 logements**  
Réfection de la façade : réparation d'une fuite infiltrante sur façade et peinture du colombage.  
Réfection des sols en carrelage.  
Réfection complète en peinture des 3 cages d'escaliers A, B et C.

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

- **Résidence Zéphirin Camelinat : 88 logements**  
Remplacement des chaudières Gaz et de la vanne ROAI de sécurité (1<sup>ère</sup> tranche 50% des logements).
- **Résidence Ermitage : 60 logements**  
Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes d'appartement).

### SERRIS

- **Résidence 18/18<sup>bis</sup> cours du Danube : 82 logements**  
Remplacement de 50% des ballons d'eau chaude sanitaire (47 ballons).

### TOURNAN-EN-BRIE

- **Résidence Tournan centre : 23 logements**  
Traitement ou remplacement de volets en bois.

### VAIRES-SUR-MARNE

- **Résidence rue du Château : 8 logements**  
Mise en peinture des escaliers, remplacement des sols et des portes palières.

### VAUX-LE-PÉNIL

- **Résidence La Ferme des Jeux : 44 logements**  
Réfection des joints de pierres sur mur clôture.  
Mise en peinture des gardes-corps et appuis de fenêtres, balcons, escaliers des parties communes.
- **Résidence rue du Bois Jarré : 55 logements**  
Réfection et renforcement de 2 clôtures.  
Pose de limiteur de pression sur l'arrivée d'eau froide en amont des chaudières Gaz.

### SUR TOUTES LES COMMUNES

Des interventions concernant la sécurité incendie ont lieu chaque année dans nos résidences.



## Principaux chantiers prévus en 2018

En 2018, 3 327 logements concernés pour un budget de 2 659 153 €

### AVON

- **Résidence Les Cigognes : 217 logements**  
Remplacement des équipements (baignoires, éviers, meubles sous-éviers) et des sols (3<sup>ème</sup> tranche).
- **Résidence du Bois Gauthier : 8 logements**  
Réhabilitation.

### BAILLY-ROMAINVILLIERS

- **Résidence Louisiane : 60 logements**  
Dépose des barrières existantes..

### COMBS-LA-VILLE

- **EHPAD : 54 logements**  
Travaux de maintenance sur le groupe électrogène.

### DAMMARIÉ-LES-LYS

- **Résidence Picardie II : 100 logements**  
Réfection de la toiture terrasse.

### FONTAINEBLEAU

- **Résidence Université Ferrare : 16 logements**  
Remplacement des fenêtres de toit.
- **Résidence de la Plaine (5<sup>ème</sup> tranche) : 20 logements**  
Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse.
- **Résidence Magitot : 91 logements**  
Elagage complet.  
Remplacement des couvertines pour l'étanchéité des murs.

### GRETZ-ARMAINVILLIERS

- **Résidence des Pommiers : 84 logements**  
Réparation maçonnerie des balcons

### JUILLY

- **Résidence Le Clos Marguette : 7 logements**  
Elagage complet.  
Réparation d'un pignon (enduit à la chaux).

### LE MÉE SUR-SEINE

- **Résidence Anatole France : 110 logements**  
Réalisation d'un avaloir pour une meilleure évacuation des eaux de ruissellement.  
Rénovation sous station des réseaux Eau Chaude Sanitaire et Eau Froide pour le chauffage.  
Étanchéité de la gaine ascenseur en fond de fosse (bâtiment 120).

### LE MÉE SUR-SEINE

- **Résidence Botticelli : 48 logements**  
Pose d'un adoucisseur.  
Réfection éclairage.  
Rénovation sous station des réseaux Eau Chaude Sanitaire et Eau Froide pour le chauffage.

### LIEUSAIN

- **Résidence Carré Boréal : 31 logements**  
Traitement des bardages bois.

### LONGPERRIER

- **Résidence du Vivier : 7 logements**  
Passage au Gaz.
- **Résidence La Ferme de l'Abbaye : 33 logements**  
Remplacement du contrôle d'accès et des interphones (2<sup>ème</sup> tranche).

### MELUN

- **Résidence boulevard de Maincy : 74 logements**  
Remplacement du contrôle d'accès et de l'interphonie.
- **Tour Jean Moulin : 69 logements**  
Remplacement complet de l'ascenseur impair et création de desserte à chaque étage.
- **Résidence Les Fabriques : 26 logements**  
Remplacement des chaudières individuelles Gaz à condensation.
- **Résidence Pierre Brun : 48 logements**  
Remplacement des chaudières individuelles.  
Elagage complet.
- **Résidence Le Clos des Sources : 90 logements**  
Remplacement des chaudières individuelles Gaz.
- **Résidence Gaunon Joyeux : 29 logements**  
Réhabilitation (ravalement, chaudière, menuiserie).
- **SDIS : 86 logements**  
Peinture de la cage d'escalier (1<sup>ère</sup> tranche).
- **Ecopôle Loïc Baron : 8 logements**  
Mise en place d'une protection contre la pluie pour le monte personnes PMR.

### MOISSY-CRAMAYEL

- **Résidence de Jatteau : 59 logements**  
Amélioration de l'étanchéité avec réhausse de 4 fenêtres.

### POMPONNE

- **Résidence rue de Paris : 70 logements**  
Mise en carrelage du local vide-ordures.

### PROVINS

- **Résidence Les Provinces : 186 logements**  
Remplacement des caissons VMC Gaz (3<sup>ème</sup> tranche).  
Amélioration de l'éclairage (3<sup>ème</sup> tranche).  
Sécurisation des accès terrasses.
- **Résidence Les Sources : 56 logements**  
Remplacement du contrôle d'accès des portes de parking.  
Remplacement des vannes d'eau et nettoyage du réseau de chauffage.

### SAINT-LOUP-DE-NAUD

- **Résidence Le Clos Écoles-Desgranges : 15 logements**  
Déplacement du compteur d'eau enterré.

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

- **Résidence Zéphirin Camelinat : 88 logements**  
Réfection de 4 halls.  
Condamnation de passages traversants.  
Nettoyage des gouttières et couvertures.

### SERRIS

- **Résidence du Danube : 82 logements**  
Remplacement de 50% des ballons d'Eau Chaude Sanitaire (dernière tranche).

### TOURNAN-EN-BRIE

- **Tournan centre : 26 logements**  
Remplacement de 7 portes d'appartement (14, rue de Paris).

### VAUX-LE-PENIL

- **Résidence Siraudin : 26 logements**  
Réhabilitation (passage du chauffage et eau chaude électrique au Gaz pour tous les logements).
- **Résidence La Ferme des Jeux : 44 logements**  
Remplacement des chaudières.
- **Résidence Le Clos du Bois Jarré : 55 logements**  
Travaux de réfection de 4 pavillons.

### VERT-SAINT-DENIS

- **Relais de Sénart : 7 logements**  
Passage au Gaz de la chaufferie.

### VILLENEUVE-LE-COMTE

- **Résidence Leclerc : 4 logements**  
Remplacement des chaudières individuelles Gaz.